

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości zabudowanej	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	<p>Księga wieczysta PO1E/00030250/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 311/3 o pow. 0.1324 ha oraz działka nr 311/6 o pow. 0,0486 ha</p> <p>Księga wieczysta PO1E/00030251/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 312/11 o pow. 0.2273 ha</p>	Obręb ewidencyjny Wolsztyn obręb III	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące kompleks złożony z trzech działek ( 311/3, 311/6, 312/11) o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową ( ulica Słoneczna) oraz dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego (woda, kanalizacja, prąd, gaz). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług oświaty, tereny zabudowy usługowej oraz droga publiczna – ulica Słoneczna.</p> <p>Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ulica Słoneczna. Teren działek niezagospodarowany i ogrodzony od strony terenów zabudowy oświatowej oraz od strony terenów zabudowy usługowej.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, nieruchomości gruntowe stanowiące kompleks trzech działek wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny usług oraz główne parkingi.</p> <p>Dla nieruchomości gruntowych stanowiących kompleks trzech działek Burmistrz Wolsztyna wydał decyzja o warunkach zabudowy nr 263/22 z dnia 20.09.2022 oraz jej zmianę nr 035/2023 z dnia 14.02.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie do trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p>	Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z o.o. z siedzibą w Rawiczu	796.000,00 złotych (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). netto	Nie dotyczy – aport – wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu	Uchwała nr L/636/2023 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Wolsztyn wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Wolsztyn przy ul. Słonecznej. Zarządzenie nr 80.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z o.o. z siedzibą w Rawiczu

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21 kwietnia 2023 roku do 7 czerwca 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z o.o. z siedzibą w Rawiczu

Wolsztyn, dnia 20 kwietnia 2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20 kwietnia 2023 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... czerwca 2023 roku

Przygotował  
Damian Wita

Z up. BURMISTRZA  
  
ca BURMISTRZA