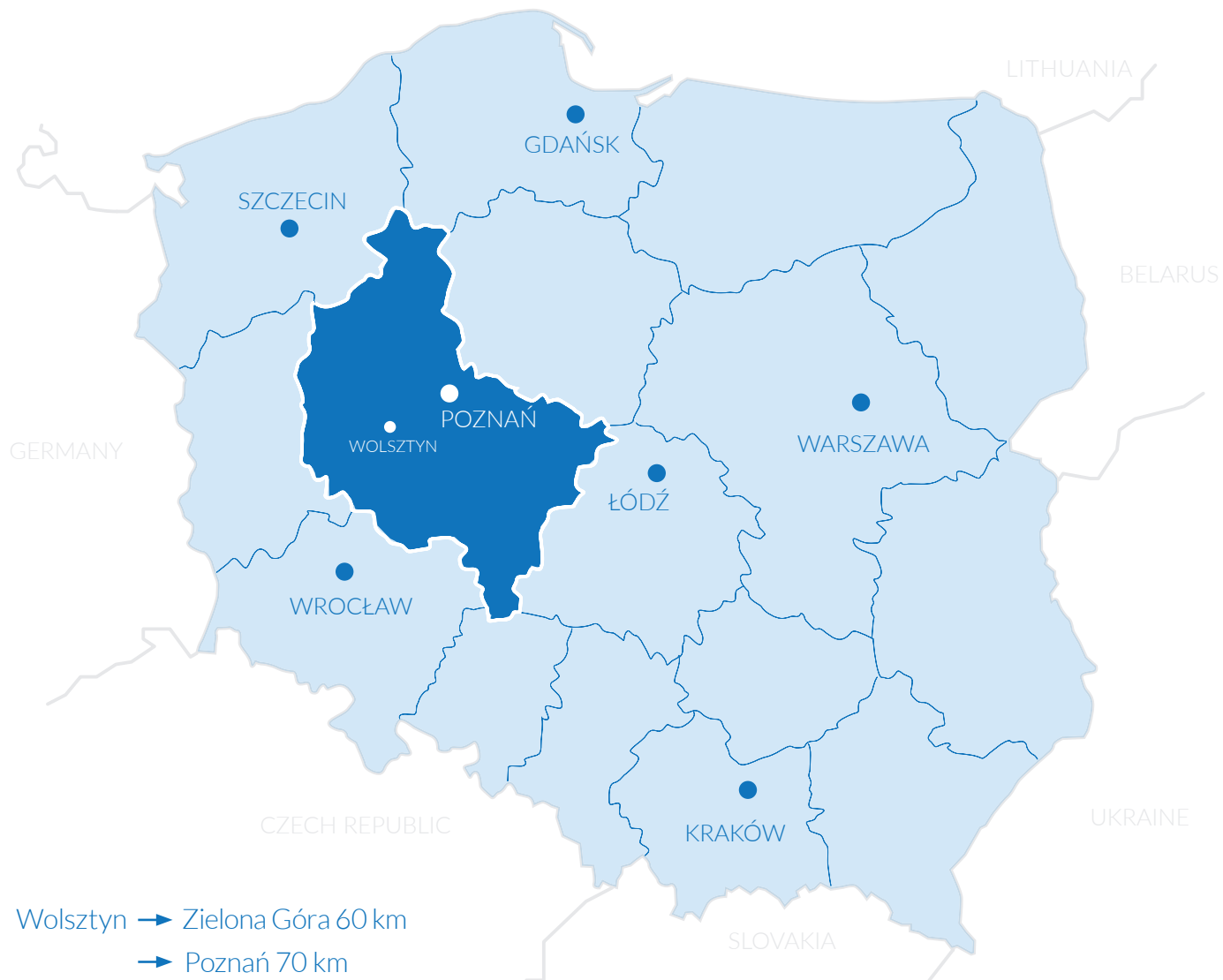




# WOLSZTYN

gospodarka i inwestycje





- Wolsztyn → Zielona Góra 60 km  
 → Poznań 70 km  
 → Wrocław 154 km  
 → Szczecin 240 km  
 → Warszawa 398 km  
 → Kraków 432 km

## ZAPRASZAMY

Gmina Wolsztyn leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w pobliżu województw lubuskiego i dolnośląskiego, a bliskość granicy zachodniej znacznie ułatwia kontakt z całą Europą. Zamieszkuje ją około 30 tysięcy osób, w tym 13 tysięcy w samym mieście.

Na terenie gminy, zajmującej powierzchnię 250 km<sup>2</sup>, leży 36 miejscowości, w tym 23 sołectwa – to największa jednostka administracyjna powiatu wolsztyńskiego. Działa tu 3735 podmiotów gospodarczych (2013 rok), w tym 457 budowlanych, 452 rolnicze i 340 przemysłowych.





# KOMUNIKACJA



fol. fotoiks.pl

Główną osią komunikacyjną Wolsztyna jest droga krajowa nr 32 z Poznania do Zielonej Góry, łącząca drogę nr 5 Poznań-Wrocław z drogą S3 Zielona Góra-Szczecin. W Wolsztynie, z drogi nr 32 odgałęziają się drogi wojewódzkie: nr 305 do Nowego Tomysła i Wschowy, nr 315 do Nowej Soli oraz nr 303 do Babimostu.

Autostrada A2 przebiega niecałe 25 km od Wolsztyna (węzeł Nowy Tomyśl). Nieco bliżej, w Babimostie znajduje się lotnisko, z którego jest bezpośrednie połączenie do Warszawy.

Wolsztyn leży między dwoma jeziorami – Wolsztyńskim i Berzyńskim – w odległości około 70 km od Poznania. Jego znakomite położenie komunikacyjne i doskonała sieć lokalnych dróg, ułatwiają komunikację zarówno z innymi regionami Wielkopolski, jak i z terenami nadgranicznymi zachodniej Polski.

Połączenia autobusowe zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej oraz prywatni przewoźnicy. Autobusy kursują zarówno do miejscowości położonych na terenie gminy, jak również do większych miast – Poznania, Zielonej Góry, Gubina.

Znacznie mniejsze niż w przeszłości jest dziś znaczenie komunikacji kolejowej. Z Wolsztyna obecnie kursują pociągi liniowe do Poznania, Leszna i Zbąszynka.



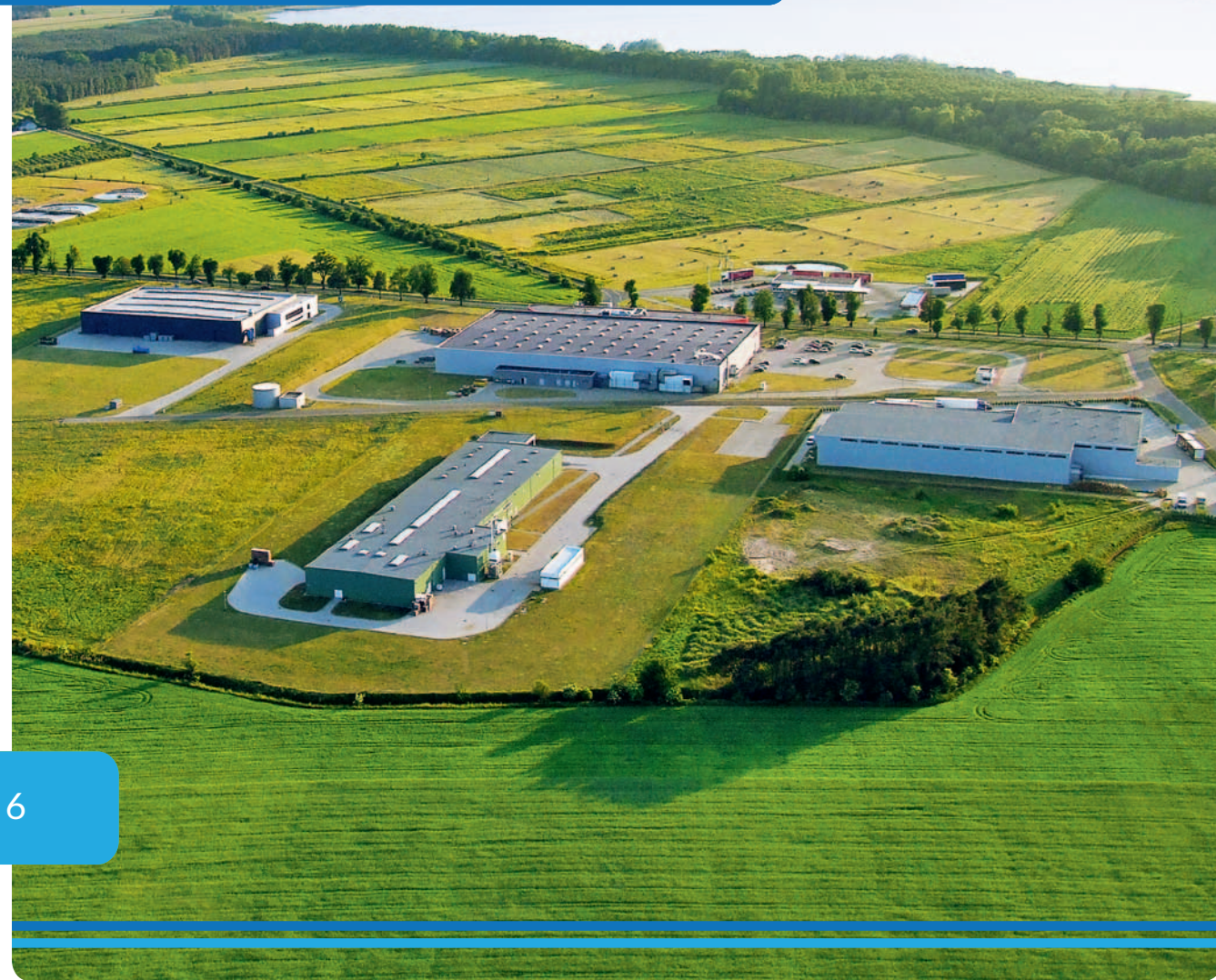
fol. Aleksander Żukowski



fol. Aleksander Żukowski



# STRATEGIA



## STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY WOLSZTYN

### turystyka – przemysł – rolnictwo

Obecna strategia rozwoju gminy Wolsztyn opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju turystyki, przemysłu i rolnictwa. Dlatego sukcesywnie eliminowane są procesy i działania gospodarcze szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, promowane natomiast przyjazne środowisku sposoby gospodarowania oraz przyspieszane procesy przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej.

Mieszkańcy gminy są dumni z uzyskanego przez nią tytułu „**Gminy przyjaznej środowisku**”. To także ważna informacja dla przedsiębiorców, którzy chcą inwestować

w miejscach zapewniających zachowanie obowiązujących reżimów środowiskowych. W ostatnich latach gmina podejmowała działania z zakresu budowy dróg, chodników, ścieżek rowerowych, oświetlenia ulicznego, budownictwa komunalnego, oświatowego i sportowego oraz infrastruktury turystycznej – powstały m.in.: pływalnia miejska, skatepark, urządzenia fitness na świeżym powietrzu, nowa sieć i połączenia szlaków rowerowych, boiska Orlik, wyremontowano i otwarto po latach nieużytkowania camping Ustronie w Karpicku. Ideą przewodnią w gminie jest, bowiem dbałość nie tylko o miejsca pracy, ale również wypoczynek i rekreację.



# PRZEMYSŁ



Wolsztyn ma dobrą infrastrukturę techniczną, mogącą być bazą dla potencjalnych inwestorów. Dobrze rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków, sieci wodociągowa, gazowa i elektryczna pozwalają na proponowanie uzbrojonych terenów pod kolejne inwestycje. Dzięki infrastrukturze i korzystnemu klimatowi dla inwestorów powstało już wielu obiektów (w tym usługowych) usytuowanych w kilku obszarach przemysłowych. Przykładem terenów zagospodarowanych zgodnie z zasadami poprawnego kształtowania środowiska są Komorowo i Powodowo, w pobliżu Wolsztyna. Kolejne tereny pod zabudowę przemysłowo-usługową są przygotowywane m.in. w Berzynie.

Wolsztyn jest ośrodkiem przemysłowo-usługowo-kulturalnym. Podstawą lokalnej gospodarki są małe i średnie przedsiębiorstwa produkcyjne oraz handlowo – usługowe. Dopytywanie fachowców do nich zapewnia duża liczba absolwentów kończących wyższe uczelnie techniczne i ekonomiczne, a także absolwentów tutejszych szkół zawodowych.

Atrakcyjność inwestycyjną gminy Wolsztyn potwierdzają istniejące tu firmy, w tym także z udziałem kapitału zagranicznego. Wśród nich są m.in.: **Baxters Polska** – przetwórstwo owoców i warzyw, **Biegpól** – grupa producentów grzybów, **DanHatch Poland** – Zakład Wylęgu i Dystrybucji Drożdży, **Elpromont** – elektroenergetyka i gazownictwo, **Firestone Industrial Products Poland**, Zakład Produkcji Materiałów Instalacyjnych – **Gorgiel**, **Isowent** – instalacje odpylania i transportu pneumatycznego, **Kaczmarek Electric** – hurtownia elektryczna, **Nexbau** – producent okien, drzwi i bram, **NorDan** – producent okien, **Stalmot** – producent okuć meblowych, **WOK** – Wytwórnia Opakowań Kartonowych, **Wolsztyńska Fabryka Mebli** – Szynaka Meble, **Womasz** – budowa i wyposażenie strzelnic. Na terenie gminy działają przedsiębiorstwa usługowe branży budowlanej realizujące inwestycje wielokubaturowe

i wieloprzemysłowe (**Barski** – przedsiębiorstwo budowlano-usługowe, **Blach-Dek** – konstrukcje dachowe, **Dana-Bud** – Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego, **Irleh** – produkcja rusztowań budowlanych, **Izomet** – produkcja i montaż konstrukcji stalowych). Gmina Wolsztyn oferuje wszechstronną pomoc formalno – prawną związaną z lokalizacją inwestycji o charakterze gospodarczym. Obowiązują tu również zwolnienia podatkowe dla nowych inwestorów jak również rozbudowujących dotychczasowe firmy – 3 letnia ulga od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców budujących nowe obiekty przemysłowe.





# ROLNICTWO



Warunki naturalne gminy Wolsztyn sprzyjają rozwojowi rolnictwa i osiąganiu stosunkowo wysokich plonów. Szczególne znaczenie mają uprawy rzepaku, warzyw (w tym zwłaszcza szparagów i cebuli), grzybów, a także hodowla trzody chlewnej (roczna produkcja to 84000 szt.) i drobiu.

Na terenie gminy znajduje się 1022 gospodarstw rolnych, zajmujących łącznie powierzchnię 8337 ha gruntów ornych. Średnia wielkość gospodarstwa to 12,16 ha.

Wizytówką rolnictwa w gminie Wolsztyn są nie tylko pola uprawne, ale także zakłady przetwórstwa owocowo-warzywnego (np. firma **Biegpól** w Chorzeminie koło Wolsztyna, będąca dużym zakładem uprawy pieczarek czy zakład przetwórstwa warzyw **Baxters** Polska w Wolsztynie), a także jedna z największych firm drobiarskich w Polsce – Zakład Wylęgu i Dystrybucji Drobiu **DanHatch** w Starym Widzimiu.





# TURYSTYKA

12



for. fotoks.pl

## 01

Zagospodarowanie terenów przylegających do jezior oraz stałe polepszanie warunków korzystania ze szlaków pieszo-rowerowych wpływa na rozwój rekreacji i sportu w regionie.



## 02

Znajdująca się nad brzegiem Jeziora Wolsztyńskiego nowa przystań kajakowa oraz przystań żeglarska nad Jeziorem Berzyńskim z zapleciami dla aktywnego uprawiania sportów wodnych stanowią alternatywę dla innych dziedzin rekreacji.



for. Aleksander Żukowski

## 03

Przebudowane ścieżki na terenie Parku Miejskiego w Wolsztynie oraz Promenada Klemensa Modlińskiego są ulubionym miejscem spacerów mieszkańców Wolsztyna.









# GMINA PRZYJAZNA INWESTOROM



16

Przemiany ustrojowe, które zaszły w Polsce na początku lat 90. XX wieku, w tym uwolnienie mechanizmów rynkowych w gospodarce, wprowadzenie samorządności w życiu społecznym, wolność wyboru dały gminie Wolsztyn szansę na zrównoważony rozwój.

Dzięki umiejętnemu wykorzystaniu posiadanych warunków geograficznych, społecznych i infrastrukturalnych oraz połączeniu ich z tworzeniem szans rozwoju dla istniejących i nowych przedsiębiorstw, możliwa jest dobra koniunktura gospodarcza gminy. Jednym zaś z atutów naszej gminy jest jej położenie przy drodze krajowej Zielona Góra – Poznań oraz łatwy dojazd do zachodniej granicy Polski.

Podstawowym celem naszego działania jest zrównoważony, zgodny z dyrektywami Unii Europejskiej, społecznie zaakceptowany, dynamiczny rozwój gminy z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego i ludzkiego oraz z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska. Dlatego w naszej gminie stawiamy na inwestowanie w tworzenie warunków takiego właśnie rozwoju gospodarczego, w tym w przestrzenne i infrastrukturalne przygotowanie terenów do zagospodarowania. Efektem tych działań jest rosnąca z roku na rok liczba podmiotów gospodarczych, zarówno większych zakładów, jak i małych oraz średnich, lokalnych przedsiębiorstw, funkcjonujących w różnych branżach (m.in. logistycznej, handlowej, motoryzacyjnej, spożywczej, budowlanej).





# GMINA PRZYJAZNA INWESTOROM



18

Rozwój gospodarczy przyciąga do gminy nowych mieszkańców. Aby zaspokoić ich życiowe potrzeby konieczny jest rozwój usług, co nakłada na gminę większe obowiązki oraz niesie ze sobą podnoszenie poziomu usług oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, dbałość o przyrodę i środowisko naturalne. Warto jednak pamiętać, że kreatywność mieszkańców i dobre rezultaty gospodarcze firm prowadzą do zwiększenia dochodów gminy, co z kolei pozwala na swobodne realizowanie przez nią obowiązkowych zadań własnych.

Dbając o dobrą atmosferę do inwestowania na terenie gminy Wolsztyn jesteśmy otwarci na przedsiębiorców pragnących realizować zarówno duże, jak i całkiem niewielkie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę fakt, iż znalezienie odpowiedniego terenu pod aktywizację gospodarczą to początek sukcesu, gmina przygotowała atrakcyjne lokalizacje dla potencjalnych inwestorów. Bliższe informacje na temat możliwości inwestowania w gminie Wolsztyn można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami, nr tel. 68 347 45 45.





# INWESTYCJA Nr 1



20



## POWODOWO

Bezpośrednia strefa podmiejska miasta

📍 Położenie działki przy drodze krajowej  
**nr 32** Poznań-Zielona Góra

🚗 **25 km** do autostrady A-2  
**70 km** do Poznania  
**60 km** do Zielonej Góry

✈️ **20 km** do lotniska Zielona Góra-Babimost  
**70 km** do lotniska międzynarodowego w Poznaniu

## OBSZAR

1,4446 ha

## OBECNE UŻYTKOWANIE

Rolne

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod działalność przemysłową.

## SĄSIEDZTWO

Sąsiedztwo korzystne dla zabudowy przemysłowej, w bliskim otoczeniu zlokalizowane są zakłady przemysłowe (firma Kaczmarek Electric, JMK, Nordan).

## UZBROJENIE

Sieć wodociągowa – zlokalizowana w drodze  
Sieć energetyczna – zlokalizowana w drodze  
Sieć gazowa – zlokalizowana w drodze

## FORMA I TRYB ZBYCIA

Przetarg ustny nieograniczony (własność Gmina Wolsztyn).

## KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie  
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn  
Tel. 68 347 45 02  
e-mail: [um@wolsztyn.pl](mailto:um@wolsztyn.pl)



## INWESTYCJA Nr 2



22



### KOMOROWO

Bezpośrednia strefa podmiejska miasta



Położenie działki przy drodze wojewódzkiej  
nr 305 Wolsztyn-Wschowa



25 km do autostrady A-2  
1 km do drogi krajowej nr 32 Poznań-Zielona Góra  
70 km do Poznania  
60 km do Zielonej Góry



20 km do lotniska Zielona Góra-Babimost  
70 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu

### OBSZAR

Około 39 ha. Obszar z dużymi możliwościami inwestycyjnymi ze względu na wielkość działki (duża powierzchnia). Możliwość podziału geodezyjnego celem wydzielenia mniejszej działki inwestycyjnej.

### OBECNE UŻYTKOWANIE

Rolne

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn – teren przeznaczony pod działalność przemysłową.

### SĄSIEDZTWO

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny aktywizacji gospodarczej (firma Firestone Industrial Products Poland, Baxters Polska, Syto Real Estete Polska, Nordan, ISOwent, Szynaka – Meble, WOL-MET).

### UZBROJENIE

Sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa i sieć kanalizacyjna – zlokalizowana przy sąsiedniej nieruchomości

### FORMA I TRYB ZBYCIA

Przetarg ustny nieograniczony (własność Gmina Wolsztyn).

### KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie  
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn  
Tel. 68 347 45 02,  
e-mail: um@wolsztyn.pl



## INWESTYCJA Nr 3



24



### ADAMOWO

Bezpośrednia strefa podmiejska miasta



Położenie działki przy drodze wojewódzkiej  
**nr 305** Wolsztyn-Wschowa



**25 km** do autostrady A-2  
**1 km** do drogi krajowej nr 32 Poznań-Zielona Góra  
**70 km** do Poznania  
**60 km** do Zielonej Góry



**20 km** do lotniska Zielona Góra-Babimost  
**70 km** do lotniska międzynarodowego w Poznaniu

### OBSZAR

2,9106 ha

### OBECNE UŻYTKOWANIE

Rolne

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak planu zagospodarowania przestrzennego  
Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod działalność przemysłową.

### SĄSIEDZTWO

Sąsiedztwo korzystne dla zabudowy przemysłowej, w bliskim otoczeniu zlokalizowane są zakłady przemysłowe (firma Firestone Industrial Products Poland, Baxters Polska, Syto Real Estete Polska, Nordan, ISOwent, Szynaka-Meble, WOL-MET).

### UZBROJENIE

Sieć wodociągowa – zlokalizowana w drodze  
Sieć energetyczna – zlokalizowana w drodze  
Sieć gazowa – zlokalizowana w drodze

### FORMA I TRYB ZBYCIA

Przetarg ustny nieograniczony  
(własność Gmina Wolsztyn)

### KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie  
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn  
Tel. 68 347 45 02  
e-mail: um@wolsztyn.pl



# INWESTYCJA Nr 4




26



## POWODOWO

Bezpośrednia strefa podmiejska miasta

 Położenie działki przy drodze krajowej  
**nr 32** Poznań-Zielona Góra

 **25 km** do autostrady A-2  
**70 km** do Poznania  
**60 km** do Zielonej Góry

 **20 km** do lotniska Zielona Góra-Babimost  
**70 km** do lotniska międzynarodowego w Poznaniu

## OBSZAR

Ok.16 ha. Obszar z dużymi możliwościami inwestycyjnymi ze względu na wielkość działki (duża powierzchnia). Możliwość podziału geodezyjnego celem wydzielenia mniejszej działki inwestycyjnej.

## OBECNE UŻYTKOWANIE

Rolne

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

## SĄSIEDZTWO

Sąsiedztwo korzystne dla zabudowy przemysłowej, w bliskim otoczeniu zlokalizowane są zakłady przemysłowe (firma Kaczmarek Electric, JMK, Nordan).

## UZBROJENIE

Sieć wodociągowa – zlokalizowana w drodze,  
Sieć energetyczna – zlokalizowana w drodze  
Sieć gazowa – zlokalizowana w drodze

## FORMA I TRYB ZBYCIA

Negocjacje (właściciel prywatny).

## KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie  
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn  
Tel. 68 347 45 02  
e-mail: um@wolsztyn.pl



# Wolsztyn



pełną parą!

## Urząd Miejski w Wolsztynie i Gminne Centrum Informacji

ul. Doktora Kocha 12a, 64-200 Wolsztyn

[www.wolsztyn.pl](http://www.wolsztyn.pl); [fb.com/gciwolsztyn](https://fb.com/gciwolsztyn)

## Zakup regionalnych pamiątek:

Sklep MASTER, ul. 5 Stycznia 39, Wolsztyn

Gminne Centrum Informacji, ul. Doktora Kocha 12a, Wolsztyn

## Koncepcja cyklu folderów „Wolsztyn”: Katarzyna Jęczmionka

Tekst: Tomasz Spiralski, Grzegorz Wysocki

Zdjęcia: Aleksander Żukowski, Jerzy Hirowski, [www.fotoiks.pl](http://www.fotoiks.pl), archiwum UM Wolsztyn,  
archiwum Muzeum Regionalne w Wolsztynie, [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com), [www.libro.poznan.pl](http://www.libro.poznan.pl)

Opracowanie graficzne: [www.libro.poznan.pl](http://www.libro.poznan.pl)

Wydawca: [www.libro.poznan.pl](http://www.libro.poznan.pl)

ISBN 978-83-63902-22-3